

CapMan INFRA

CapMan Infra invests
to improve Nordic
infrastructure



HELSINKI



STOCKHOLM



COPENHAGEN



LONDON



LUXEMBOURG



MOSCOW

WWW.CAPMAN.COM

Overview of CapMan Infra

Unique locally based owner and developer of Nordic infrastructure companies



CapMan Infra는 북유럽 전역의 미드캡 인프라 회사 및 자산을 지원하고자 하는 현지 투자 전문 운용사입니다.

북유럽의 노후된 인프라와 변화하는 운영환경에 따른 지속적인 투자 수요는 매력적인 투자 기회를 제공합니다.

CapMan Infra is a local investment manager looking to support mid-cap infrastructure companies across the Nordics.

Aging infrastructure combined with continuous investment needs in a changing operating environment creates attractive opportunities in the Nordic market.

투자 포커스

- 경쟁이 덜한 **미드캡 core** 및 **core + 자산** 집중
- 북유럽 **off-market** 딜 가능
- 현지 소싱 및 유동적인 **국제시장 exit**
- 연 **4~5%** 현금수익률 + **10% 이상** 순 내부수익률(IRR) 목표



Investment focus

- Focus on less competed **mid-cap core and core+ assets**
- Access to **local off-market deals**
- Local sourcing** and **international exits**
- Target **returns of above 10% net IRR** incl. **annual cash yield of 4-5%**

지역 포커스

- 북유럽 **AA+ 등급 이상** 국가들 대상:
 - 핀란드 (AA+ 등급)
 - 스웨덴 (AAA 등급)
 - 노르웨이 (AAA 등급)
 - 덴마크 (AAA 등급)



Geographic focus

- Local specialist focusing on stable Nordic countries:
 - Finland** (AA+ credit rating)
 - Sweden** (AAA credit rating)
 - Norway** (AAA credit rating)
 - Denmark** (AAA credit rating)

섹터 포커스

- 소수/다수 지분에 투자:
 - 에너지 인프라**
 - 수송 인프라**
 - 통신 인프라**



Sector focus

- Majority and minority investments in:
 - Energy**
 - Transportation**
 - Telecommunications**

투자 기관들

- CapMan 북유럽 인프라 펀드 I**의 주요 투자자는 명성있는 북유럽 및 국제 연기금, 재단 및 패밀리 오피스를 포함
- 펀드 투자자를 위한 공동투자 기회 제공



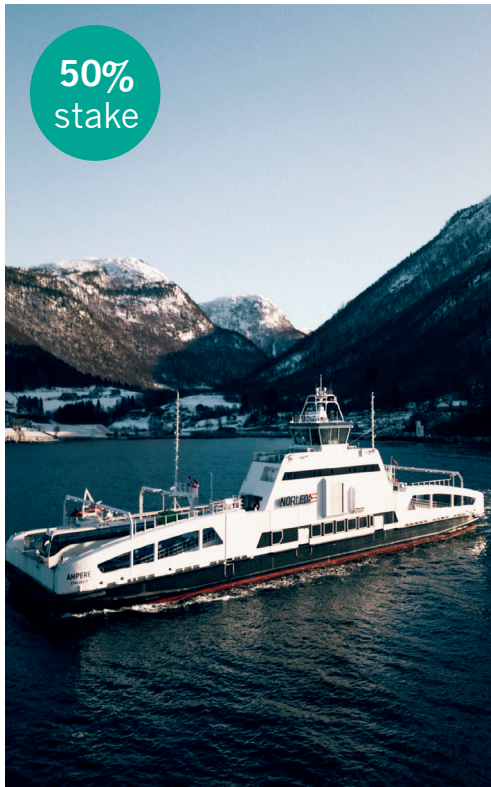
Our investors

- CapMan Nordic Infrastructure I fund** is backed by reputable Nordic and international **pension funds, foundations** and **family offices**
- Significant co-investment opportunities** for fund investors

CapMan Infra portfolio

Three major deals completed in the last 12 months, including first fund investment

Norled – CapMan Nordic Infrastructure I fund's first investment



- ✓ 선도적인 페리 (여객선)/고속선 운항사로, 매력적인 투자대상
 - 장기 계약으로 안정적인 해상 운항 서비스를 노르웨이 전역에 제공
 - 수상운항은 노르웨이의 필수 교통 수단
 - 친환경 선도기업, 노르웨이 최초 전기 여객선 운항
 - 노르웨이 고속선 부문 1위, 여객선 부문 Top 3위 운항사
- ✓ CapMan의 현지 네트워크로 딜 소싱
- ✓ 2019년 1분기에 소유주 요구로 딜 시작. CapMan/CBRE Caledon 컨소시엄은 확립된 관계, 강력한 컨소시엄 및 입찰 실행 가능성을 바탕으로 우선 구매협상자로 선정됨
- ✓ Leading ferry operator and a highly attractive investment
 - Offers sea-based transportation services in Norway based on long-term contracts
 - Critical part of Norwegian transport infrastructure
 - Green technology leader, operating first electric ferry in Norway
 - Clear #1 in express boats and a top 3 ferry operator
- ✓ Sourced through CapMan's local network
- ✓ Owner decided to run process in Q1 2019, but CapMan Consortium with CBRE Caledon regarded as preferred buyer due to the established relationship, strong consortium and bid deliverability

Överturingen Wind Farm

..... Investment mandate



스웨덴 중앙 옹예 (Ånge) 지방에 위치한
235MW급 풍력발전단지

235 MW in construction wind farm located in
central Sweden in Ånge municipality

Elenia

..... Investment mandate



핀란드 2위 전력배전운영자 (DSO)로
12%의 시장점유율 보유

Second largest electricity DSO in Finland
with a 12% market share

About CapMan Group

CapMan is a leading private asset expert with 30 years of experience in the Nordics

- 북유럽 시장에서 **30년**의 실적을 보유한 선도적인 사모 전문 운용사
- **Leading private asset expert** with 30 years of experience in the Nordics
- **지속가능성은 CapMan 투자전략의 핵심** – 2012년 유엔책임투자원칙 (PRI) 가입
- **Sustainability** is key part of CapMan's investment strategy – UN Principles for Responsible Investment (PRI) signatory since 2012
- **6개의 오피스:** 헬싱키 (본사), 스톡홀름, 코펜하겐, 런던, 룩셈부르크, 모스크바
- **Six offices** with headquarters in Finland: Helsinki (HQ), Stockholm, Copenhagen, London, Luxembourg, Moscow

1989 설립연도 CapMan Group founded	2001 나스닥 헬싱키 증권 거래소 상장 CapMan listed on Nasdaq Helsinki
€3.3bn 운용자본 Capital under management	200+ 기관투자자 고객 Institutional investors served
200+ 투자 건 수 Investments made	110+ 포트폴리오 기업 & 부동산 자산 Portfolio companies & real estate



인프라
INFRA



사모펀드
PRIVATE EQUITY



부동산
REAL ESTATE

CapMan Infra team and contact details

Highly experienced management team within Nordic infrastructure



전무

빌레 포카

前 Danske 은행 에너지인프라 부문
상무이사 및 북유럽 지사장

Email: Ville.Poukka@capman.com
Phone: +358 50 572 9120

Managing Partner

Ville Poukka

Previously Head of Energy and
Infrastructure M&A at Danske Bank
Email: Ville.Poukka@capman.com
Phone: +358 50 572 9120



상무

토르보그 체트코비치

前 Swedavia, MTR Nordics 및 Veolia
Transport (스웨덴) 사장

Email: Torborg.Chetkovich@capman.com
Phone: +46 73 802 02 05

Partner

Torborg Chetkovich

Previously CEO at Swedavia, MTR Nordics,
and Veolia Transport Sweden
Email: Torborg.Chetkovich@capman.com
Phone: +46 73 802 02 05



상무

해리 할로넨

前 Brunswick Real Estate (스톡홀름) 이사, Swiss Life
AM (취리히) 선임투자매니저, Macquarie Infrastructure
and Real Assets (런던) 임원

Email: Harri.Halonen@capman.com
Phone: +46 768 710 062

Partner

Harri Halonen

Previously at Brunswick Real Estate,
Swiss Life AM, Macquarie Infrastructure
Email: Harri.Halonen@capman.com
Phone: +46 768 710 062