

## Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund

### MERKINTÄLOMAKE – HENKILÖASIAKKAAT

Rahasto on avoinna merkinnöille neljänä merkintäpäivänä vuodessa: maaliskuun, kesäkuun, syyskuun ja joulukuun viimeisenä pankkipäivänä. Rahasto-osuuksien merkintä tapahtuu toimittamalla täytetty ja allekirjoitettu merkintälomake joko sähköpostitse tai postitse CapMan AIFM Oy:lle sekä maksamalla merkintäsumma rahaston merkintätilille. Merkintä on maksettava merkitsijän omalta tililtä ja tilisiirron viestikohdassa on ilmoitettava merkitsijän henkilötunnus. Tarkemmat ohjeet rahastomerkinnän tekemiseen löytyvät tämän merkintälomakkeen merkintäohjeet-osiosta.

#### Merkinnän kohteena oleva rahasto-osuussarja:

A-sarja	B-sarja	C-sarja	D-sarja	E-sarja
( ) FI4000281910	( ) FI4000281928	( ) FI4000281936	( ) FI4000281944	( ) FI4000281951
Minimimerkintä	Minimimerkintä	Minimimerkintä	Minimimerkintä	Minimimerkintä
50 000 €	500 000 €	1 500 000 €	5 000 000 €	10 000 000 €

Merkintäsumma \_\_\_\_\_ EUR

Kulloinkin voimassa oleva rahasto-osuussarjakohtainen merkintäpalkkio, joka vähennetään merkintäsummasta, sekä rahasto-osuussarjakohtaiset hallinnointi- ja lunastuspalkkiot ovat esillä kulloinkin voimassa olevissa avaintietoesitteissä sekä Tietoja rahastosta -asiakirjassa.

Rahasto on tuottorahasto, joka jakaa vuosittain vähintään 75 % realisoituneesta tilikauden tuloksestaan rahasto-osuudenomistajilleen tuotto-osuuksina. Valitkaa yksi vaihtoehto seuraavista liittyen vuosittaisen tuotto-osuuden (vähennettynä ennakonpidätyksellä) maksamiseen.

- ( ) Tuotto-osuuksilla merkitään uusia rahasto-osuuksia, jollei rahasto-osuudenomistaja ilmoita toisin rahaston säännöissä määritellyllä tavalla osoitteeseen [cmnpi@capman.com](mailto:cmnpi@capman.com)
- ( ) Tuotto-osuudet maksetaan rahasto-osuudenomistajan ilmoittamalle pankkitilille

Merkinnän tekijä: \_\_\_\_\_

Henkilötunnus: \_\_\_\_\_

Tilinumero IBAN-  
muodossa: \_\_\_\_\_

- ( ) Sijoittajalla on kokemusta vastaavista sijoituksista seuraavasti ja hän näin ollen ymmärtää tuotteen ominaisuudet ja siihen liittyvät riskit:
- kokemus kiinteistösijoittamisesta \_\_\_\_\_ vuotta
  - kokemus rahastosijoittamisesta \_\_\_\_\_ vuotta
- ( ) Sijoittajalla ei ole aiempaa kokemusta vastaavista sijoituksista, mutta vakuuttaa tutustuneensa rahaston materiaaleihin ja ymmärtävänsä tuotteen ominaisuudet ja siihen liittyvät riskit.

Olen tutustunut rahaston Tietoja rahastosta -asiakirjaan, sääntöihin sekä avaintietoesitteeseen.

Paikka ja aika

Allekirjoitus ja nimenselvennys

## MERKINTÄOHJEET

1. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä pyydämme Teitä tutustumaan Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund -rahaston avaintietoosiin, Tietoja rahastosta-asiakirjaan sekä rahaston sääntöihin, joissa on annettu tarkempia tietoja rahastosta kuten sijoitusstrategia, riskit, kulut sekä rahasto-osuussarjakohtaiset voimassa olevat palkkiot.
2. Rahasto on avoinna merkinnöille neljänä merkintäpäivänä vuodessa: maaliskuun, kesäkuun, syyskuun ja joulukuun viimeisenä pankkipäivänä. Mikäli ette ole CapMan -konsernin aiempi asiakas tai tavanneet CapMan AIFM Oy:n edustajaa ennen merkinnän tekemistä, ottakaa yhteys sähköpostitse osoitteeseen [cmnpi@capman.com](mailto:cmnpi@capman.com). Muutoin pyydämme täyttämään ja toimittamaan tämän merkintälomakkeen sekä kopion asiakkaan passista tai henkilökortista CapMan AIFM Oy:lle sähköpostitse osoitteeseen [cmnpi@capman.com](mailto:cmnpi@capman.com) tai postitse osoitteeseen Ludviginkatu 6, 00130 Helsinki. Merkintäilmoituksen tulee olla CapMan AIFM Oy:ssä viimeistään Merkintäpäivänä.
3. Pyydämme maksamaan merkintälomakkeessa ilmoittamaanne merkintäsummaa vastaavan summan omalta pankkitililtänne alla esitetyle rahaston merkintätilille. Tilisiirron yhteydessä merkitkää maksun saajaksi ”CapMan Nordic Property Income Fund” ja viestikenttään oma henkilötunnuksenne. Merkintäsummasta veloitetaan kulloinkin voimassa oleva rahasto-osuussarjakohtainen merkintäpalkkio, joka on esitetty rahastoosiin ja rahasto-osuussarjakohtaisessa avaintietoosiin.

### Merkintälomakkeiden vastaanottajan yhteystiedot

Nimi: CapMan AIFM Oy  
Postiosoite: Ludviginkatu 6, 00130 Helsinki  
Sähköposti: [cmnpi@capman.com](mailto:cmnpi@capman.com)  
Puhelinnumero: +358 207 207 500

### Rahaston merkintätili

Pankki: Danske Bank Oyj  
Tilinumero: FI27 8421 6710 0064 47  
Saaja: CapMan Nordic Property Income Fund  
Viesti: Henkilö- tai Y-tunnus

### Vaihtoehtorahaston hoitajan edustaja täyttää

Merkinnän vastaanottaja: \_\_\_\_\_

Päivämäärä ja kellonaika: \_\_\_\_\_

Yhteyshenkilö: \_\_\_\_\_

Palkkio: \_\_\_\_\_

Tunnistaminen: ( ) Passi ( ) Henkilökortti ( ) Aiempi asiakas

Tuotteen asianmukaisuus ei-ammattimaiselle sijoittajalle on tarkastettu: ( )