

## Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund

### MERKINTÄLOMAKE – HENKILÖASIAKKAAT

Rahasto on avoinna merkinnöille neljänä merkintäpäivänä vuodessa: maaliskuun, kesäkuun, syyskuun ja joulukuun viimeisenä pankkipäivänä. Rahasto-osuuksien merkintä tapahtuu toimittamalla täytetty ja allekirjoitettu merkintälomake joko sähköpostitse tai postitse CapMan AIFM Oy:lle sekä maksamalla merkintäsumma rahaston merkintätilille. Merkintä on maksettava merkitsijän omalta tililtä ja tilisiirron viestikohdassa on ilmoitettava merkitsijän henkilötunnus. Tarkemmat ohjeet rahastomerkinnän tekemiseen löytyvät tämän merkintälomakkeen merkintäohjeet-osiosta.

#### Merkinnän kohteena oleva rahasto-osuussarja:

<b>A-sarja</b>	<b>B-sarja</b>	<b>C-sarja</b>	<b>D-sarja</b>	<b>E-sarja</b>
( ) FI4000281910	( ) FI4000281928	( ) FI4000281936	( ) FI4000281944	( ) FI4000281951
Minimimerkintä	Minimimerkintä	Minimimerkintä	Minimimerkintä	Minimimerkintä
50 000 €	500 000 €	1 500 000 €	5 000 000 €	10 000 000 €

Merkintäsumma \_\_\_\_\_ EUR

Kulloinkin voimassa oleva rahasto-osuussarjakohtainen merkintäpalkkio, joka vähennetään merkintäsummasta, sekä rahasto-osuussarjakohtaiset hallinnointi- ja lunastuspalkkiot ovat esillä kulloinkin voimassa olevissa avaintietoasiakirjoissa sekä Tietoja rahastosta -asiakirjassa.

Rahasto on tuottorahasto, joka jakaa vuosittain vähintään 75 % realisoituneesta tilikauden tuloksestaan rahasto-osuudenomistajilleen tuotto-osuuksina. Valitkaa yksi vaihtoehto seuraavista liittyen vuosittaisen tuotto-osuuden (vähennettynä ennakonpidätyksellä) maksamiseen.

- ( ) Tuotto-osuuksilla merkitään uusia rahasto-osuuksia, jollei rahasto-osuudenomistaja ilmoita toisin rahaston säännöissä määritellyllä tavalla osoitteeseen [cmnpi@capman.com](mailto:cmnpi@capman.com)
- ( ) Tuotto-osuudet maksetaan rahasto-osuudenomistajan ilmoittamalle pankkitilille

Merkinnän tekijä: \_\_\_\_\_

Henkilötunnus: \_\_\_\_\_

Tilinumero IBAN-  
muodossa: \_\_\_\_\_

- ( ) Sijoittajalla on kokemusta vastaavista sijoituksista seuraavasti ja hän näin ollen ymmärtää tuotteen ominaisuudet ja siihen liittyvät riskit:
- kokemus kiinteistösijoittamisesta \_\_\_\_\_ vuotta
  - kokemus rahastosijoittamisesta \_\_\_\_\_ vuotta
- ( ) Sijoittajalla ei ole aiempaa kokemusta vastaavista sijoituksista, mutta vakuuttaa tutustuneensa rahaston materiaaleihin ja ymmärtävänsä tuotteen ominaisuudet ja siihen liittyvät riskit.

Olen tutustunut rahaston Tietoja rahastosta -asiakirjaan, sääntöihin sekä avaintietoasiakirjaan.

Paikka ja aika

Allekirjoitus ja nimenselvennys

## MERKINTÄOHJEET

1. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä pyydämme Teitä tutustumaan Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund -rahaston avaintietoasiakirjaan, Tietoja rahastosta-asiakirjaan sekä rahaston sääntöihin, joissa on annettu tarkempia tietoja rahastosta kuten sijoitusstrategia, riskit, kulut sekä rahasto-osuussarjakohtaiset voimassa olevat palkkiot.
2. Rahasto on avoinna merkinnöille neljänä merkintäpäivänä vuodessa: maaliskuun, kesäkuun, syyskuun ja joulukuun viimeisenä pankkipäivänä. Mikäli ette ole CapMan -konsernin aiempi asiakas tai tavanneet CapMan AIFM Oy:n edustajaa ennen merkinnän tekemistä, ottakaa yhteys sähköpostitse osoitteeseen [cmnpi@capman.com](mailto:cmnpi@capman.com). Muutoin pyydämme täyttämään ja toimittamaan tämän merkintälomakkeen CapMan AIFM Oy:lle sähköpostitse osoitteeseen [cmnpi@capman.com](mailto:cmnpi@capman.com) tai postitse osoitteeseen Ludviginkatu 6, 00130 Helsinki. Merkintäilmoituksen tulee olla CapMan AIFM Oy:ssä viimeistään merkintäpäivänä. Rahaston uuden sijoittajan tai nykyisen sijoittajan, jonka asiaskastiedot ovat muuttuneet, tulee toimittaa asiakastiedot (KYC) sähköisellä lomakkeella (Zapflow), joka lähetetään osoitteesta [kyc@capman.com](mailto:kyc@capman.com).
3. Pyydämme maksamaan merkintälomakkeessa ilmoittamaanne merkintäsummaa vastaavan summan omalta pankkitililtänne alla esitetyle rahaston merkintätilelle. Tilisiirron yhteydessä merkitkää maksun saajaksi ”CapMan Nordic Property Income Fund” ja viestikenttään oma henkilötunnuksenne. Merkintäsummasta veloitetaan kulloinkin voimassa oleva rahasto-osuussarjakohtainen merkintäpalkkio, joka on esitetty rahastositteessä ja rahasto-osuussarjakohtaisessa avaintietoasiakirjassa.

### Merkintälomakkeiden vastaanottajan yhteystiedot

Nimi: CapMan AIFM Oy  
Postiosoite: Ludviginkatu 6, 00130 Helsinki  
Sähköposti: [cmnpi@capman.com](mailto:cmnpi@capman.com)

### Rahaston merkintätili

Pankki: Danske Bank Oyj  
Tilinumero: FI27 8421 6710 0064 47  
Saaja: CapMan Nordic Property Income Fund  
Viesti: Henkilötunnus

## SIJOITTAJALUOKITUS

### Ammattimainen sijoittaja

Valitse alta soveltuva vaihtoehto:

Henkilö, joka pyytää tulla hyväksytyksi ammattimaiseksi sijoittajaksi ja täyttää vähintään kaksi seuraavista kriteereistä

Sijoittaja on toteuttanut huomattavan suuria liiketoimia (vähintään 50 000 euroa/liiketoimi) kyseisillä markkinoilla keskimäärin kymmenen kertaa neljännesvuodessa viimeksi kuluneen neljän vuosineljänneksen aikana;

Sijoittajan sijoitussalkun arvo ylittää 500 000 euroa;

Sijoittaja tai sijoittajan edustaja työskentelee tai on työskennellyt rahoitusalaalla vähintään vuoden

Lisätietoja:

### Ei-ammattimainen sijoittaja

Olkaa yhteydessä CapManiin.

Lisätietoja:

### Yhteystiedot rahastoon liittyvää yhteydenpitoa varten

Sähköpostiosoite: