

Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund

MERKINTÄLOMAKE – YHTEISÖT

Rahasto on avoinna merkinnöille neljänä merkintäpäivänä vuodessa: maaliskuun, kesäkuun, syyskuun ja joulukuun viimeisenä pankkipäivänä. Rahasto-osuuksien merkintä tapahtuu toimittamalla täytetty ja allekirjoitettu merkintälomake sähköpostitse tai postitse CapMan AIFM Oy:lle sekä maksamalla merkintäsumma rahaston merkintätilille. Merkintä on maksettava merkitsijän omalta tililtä ja tilisiirron viestikohdassa on ilmoitettava merkitsijän Y-tunnus. Tarkemmat ohjeet rahastomerkinän tekemiseen löytyvät tämän merkintälomakkeen merkintäohjeet -osiosta.

Merkinnän kohteena oleva rahasto-osuussarja:

A-sarja	B-sarja	C-sarja	D-sarja	E-sarja
() FI4000281910	() FI4000281928	() FI4000281936	() FI4000281944	() FI4000281951
Minimimerkintä	Minimimerkintä	Minimimerkintä	Minimimerkintä	Minimimerkintä
50 000 €	500 000 €	1 500 000 €	5 000 000 €	10 000 000 €

Merkintäsumma _____ EUR

Kulloinkin voimassa oleva rahasto-osuussarjakohtainen merkintäpalkkio, joka vähennetään merkintäsummasta, sekä rahasto-osuussarjakohtaiset hallinnointi- ja lunastuspalkkiot ovat esillä kulloinkin voimassa olevissa avaintietoasiakirjoissa sekä Tietoa rahastosta -asiakirjassa.

Rahasto on tuotto-rahasto, joka jakaa vuosittain vähintään 75 % realisoituneesta tilikauden tuloksestaan rahasto-osuudenomistajilleen tuotto-osuuksina. Valitkaa yksi vaihtoehto seuraavista liittyen vuosittaisen tuotto-osuuden (vähennettynä ennakonpidätyksellä) maksamiseen.

- () Tuotto-osuuksilla merkitään uusia rahasto-osuuksia, jollei rahasto-osuudenomistaja ilmoita toisin rahaston säännöissä määritellyllä tavalla osoitteeseen cmnpi@capman.com
- () Tuotto-osuudet maksetaan rahasto-osuudenomistajan ilmoittamalle pankkitilille

Merkinnän tekijä: _____

Y-tunnus: _____

Tilinumero IBAN-
muodossa: _____

- () Sijoittajalla on kokemusta vastaavista sijoituksista seuraavasti ja hän näin ollen ymmärtää tuotteen ominaisuudet ja siihen liittyvät riskit:
- kokemus kiinteistösijoittamisesta _____ vuotta
 - kokemus rahastosijoittamisesta _____ vuotta
- () Sijoittajalla ei ole aiempaa kokemusta vastaavista sijoituksista, mutta vakuuttaa tutustuneensa rahaston materiaaleihin ja ymmärtävänsä tuotteen ominaisuudet ja siihen liittyvät riskit.

Olen tutustunut rahaston Tietoa rahastosta -asiakirjaan, sääntöihin sekä avaintietoasiakirjaan.

Paikka ja aika

Allekirjoitus ja nimenselvennys

MERKINTÄOHJEET

1. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä pyydämme teitä tutustumaan Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund -rahaston avaintietoasiakirjaan, Tietoa rahastosta -asiakirjaan sekä rahaston sääntöihin, joissa on annettu tarkempia tietoja rahastosta kuten sijoitusstrategia, riskit, kulut sekä rahasto-osuussarjakohtaiset voimassa olevat palkkiot.
2. Rahasto on avoinna merkinnöille neljänä merkintäpäivänä vuodessa: maaliskuun, kesäkuun, syyskuun ja joulukuun viimeisenä pankkipäivänä. Mikäli ette ole CapMan -konsernin aiempi asiakas tai tavanneet CapMan AIFM Oy:n edustajaa ennen merkinnän tekemistä, ottakaa yhteys cmnpi@capman.com. Muutoin pyydämme täyttämään ja toimittamaan tämän merkintälomakkeen sekä kopion valtuutuksesta toimia yhteisön puolesta (esim. max 3 kk vanha ote kaupparekisteristä) CapMan AIFM Oy:lle sähköpostitse osoitteeseen cmnpi@capman.com tai postitse osoitteeseen Ludviginkatu 6, 00130 Helsinki. Merkintäilmoituksen tulee olla CapMan AIFM Oy:ssä viimeistään merkintäpäivänä. Rahaston uuden sijoittajan tai nykyisen sijoittajan, jonka asiastiedot ovat muuttuneet, tulee toimittaa asiakastiedot (KYC) sähköisellä lomakkeella (Zapflow), joka lähetetään osoitteesta kyc@capman.com.
3. Pyydämme maksamaan merkintälomakkeessa ilmoittamaanne merkintäsummaa vastaavan summan yhteisön pankkitililtä alla esitetyle rahaston merkintätilille. Tilisiirron yhteydessä merkitkää maksun saajaksi "CapMan Nordic Property Income Fund" ja viestikenttään yhteisön Y-tunnus. Merkintäsummasta veloitetaan kulloinkin voimassa oleva rahasto-osuussarjakohtainen merkintäpalkkio, joka on esitetty rahastoesitteessä ja rahasto-osuussarjakohtaisessa avaintietoasiakirjassa.

Merkintälomakkeiden vastaanottajan yhteystiedot

Nimi: CapMan AIFM Oy
Postiosoite: Ludviginkatu 6, 00130 Helsinki
Sähköposti: cmnpi@capman.com

Rahaston merkintätili

Pankki: Danske Bank Oyj
Tilinumero: FI27 8421 6710 0064 47
Saaja: CapMan Nordic Property Income Fund
Viesti: Y-tunnus

SIJOITUSLUOKITUS

Ammattimainen sijoittaja

Valitse alta soveltuva vaihtoehto:

Finanssivalvonnan valvoma yhteisö (sisältäen sijoitusyhtiöt, luottolaitokset, rahastonhoitajat ja säilytisyhteisöt)

Pörssi, selvitysyhteisö tai arvopaperikeskus

Vakuutusyhtiö

Eläkevakuutusyhtiö, eläkekassa tai eläkerahasto

Johdannaiskauppaa tekevä yhteisö

Hyödykkeitä ja hyödykejohdannaisia omaan lukuunsa ostava ja myyvä yritys

Valtio, osavaltio tai maakunta

Keskuspankki

Suuryritys (valitse vähintään kaksi seuraavista)

Taseen loppusumma on vähintään 20 000 000 euroa

Liikevaihto on vähintään 40 000 000 euroa

Omat varat ovat vähintään 2 000 000 euroa

Muu ammattimainen sijoittaja, joka pyytää tulla hyväksytyksi ammattimaiseksi sijoittajaksi ja jolla täyttyy vähintään kaksi seuraavista kriteereistä:

Sijoittaja on toteuttanut huomattavan suuria liiketoimia (vähintään 50 000 euroa/liiketoimi) kyseisillä markkinoilla keskimäärin kymmenen kertaa neljännesvuodessa viimeksi kuluneen

Sijoittajan sijoitussalkun arvo ylittää 500 000 euroa;

Sijoittaja tai sijoittajan edustaja työskentelee tai on työskennellyt rahoitusalaalla vähintään vuoden

Lisätietoja:

Ei-ammattimainen sijoittaja

Valitse alta soveltuva vaihtoehto:

Suomalainen ei-ammattimainen sijoittaja (tarkista, että kaikki alla olevat kohdat soveltuvat ja valitse kaikki)

joka on suvun omaisuudenhoitoyhteisö, säätiö, muu yleishyödyllinen yhteisö, teollisuusyhtiön sijoitustoiminto, kunta, yliopisto tai korkeakoulu tai muu sijoittaja, joka ei ole kuluttaja ja joka ymmärtää sijoitukseen liittyvät riskit, sijoittaa pitkäjänteisesti, ja jolla on sijoituksen koko huomioiden riittävät edellytykset kantaa sijoitukseen liittyvä riski. (Valtiovarainministeriön asetus 6.5 (226/2014))

joka pyytää tulla kohdelluksi ammattimaisena sijoittajana

joka sijoittaa merkittävän summan (vähintään 100 000 euroa kyseessä olevaan rahastoon), ja jonka sijoitussalkun arvo ylittää 500 000 euroa.

Muu ei-ammattimainen sijoittaja. Olkaa yhteydessä CapManiin.

