

CapMan Nordic Property Income Fund (non-UCITS)

Tässä dokumentissa esitellään Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund aiemmat tuottonäkymät.

Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta ja tulevaisuuden tuotto voi erota merkittävästi historiallisesta tuotosta. Rahastolla ei ole taattua vähimmäistuottoa ja sijoittaja voi menettää sijoituksen osittain tai kokonaan.

Tuottonäkymät 31.12.2022

Suosittelun sijoitusaika 5 vuotta
Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

A-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 310,00	7 880,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,9 %	-4,7 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 800,00	12 290,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-2,0 %	4,2 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 300,00	13 730,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,0 %	6,5 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 820,00	15 320,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,2 %	8,9 %

B-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 410,00	7 980,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,9 %	-4,4 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 900,00	12 390,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-1,0 %	4,4 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 400,00	13 830,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	4,0 %	6,7 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 920,00	15 420,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,2 %	9,0 %

C-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 410,00	8 030,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,9 %	-4,3 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 900,00	12 440,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-1,0 %	4,5 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 400,00	13 880,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	4,0 %	6,8 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 920,00	15 470,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,2 %	9,1 %

D-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 410,00	8 180,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,9 %	-3,9 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 900,00	12 590,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-1,0 %	4,7 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 400,00	14 030,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	4,0 %	7,0 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 920,00	15 620,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,2 %	9,3 %

E-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 310,00	8 190,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,9 %	-3,9 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 840,00	12 850,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-1,6 %	5,1 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 340,00	14 310,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,4 %	7,4 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 870,00	15 920,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,7 %	9,7 %

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 180,00	7 580,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,2 %	-5,4 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 630,00	11 430,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-3,7 %	2,7 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 220,00	13 010,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,2 %	5,4 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 790,00	14 730,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,9 %	8,1 %

CapMan Nordic Property Income Fund (non-UCITS)

Tässä dokumentissa esitellään Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund aiemmat tuottonäkymät.

Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta ja tulevaisuuden tuotto voi erota merkittävästi historiallisesta tuotosta. Rahastolla ei ole taattua vähimmäistuottoa ja sijoittaja voi menettää sijoituksen osittain tai kokonaan.

Tuottonäkymät 31.03.2023

Suosittelun sijoitusaika 5 vuotta
Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

A-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 310,00	7 880,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,9 %	-4,7 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 740,00	12 040,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-2,6 %	3,8 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 270,00	13 510,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,7 %	6,2 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 820,00	15 150,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,2 %	8,7 %

B-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 410,00	7 980,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,9 %	-4,4 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 840,00	12 140,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-1,6 %	4,0 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 370,00	13 610,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,7 %	6,4 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 920,00	15 250,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,2 %	8,8 %

C-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 410,00	8 030,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,9 %	-4,3 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 840,00	12 190,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-1,6 %	4,0 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 370,00	13 660,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,7 %	6,4 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 920,00	15 300,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,2 %	8,9 %

D-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 410,00	8 180,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,9 %	-3,9 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 840,00	12 340,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-1,6 %	4,3 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 370,00	13 810,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,7 %	6,7 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 920,00	15 450,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,2 %	9,1 %

E-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 300,00	8 190,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,0 %	-3,9 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 780,00	12 590,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-2,2 %	4,7 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 310,00	14 090,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,1 %	7,1 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 860,00	15 750,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,6 %	9,5 %

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 190,00	7 590,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,1 %	-5,4 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 580,00	11 210,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-4,2 %	2,3 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 180,00	12 810,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,8 %	5,1 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 780,00	14 560,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,8 %	7,8 %

CapMan Nordic Property Income Fund (non-UCITS)

Tässä dokumentissa esitellään Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund aiemmat tuottonäkymät.

Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta ja tulevaisuuden tuotto voi erota merkittävästi historiallisesta tuotosta. Rahastolla ei ole taattua vähimmäistuottoa ja sijoittaja voi menettää sijoituksen osittain tai kokonaan.

Tuottonäkymät 30.06.2023

Suosittelun sijoitusaika 5 vuotta
Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

A-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 280,00	7 870,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,2 %	-4,7 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 650,00	11 670,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-3,5 %	3,1 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 230,00	13 220,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,3 %	5,7 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 800,00	14 930,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,0 %	8,3 %

B-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 380,00	7 970,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,2 %	-4,4 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 750,00	11 770,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-2,5 %	3,3 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 330,00	13 320,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,3 %	5,9 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 900,00	15 030,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,0 %	8,5 %

C-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 380,00	8 020,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,2 %	-4,3 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 750,00	11 820,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-2,5 %	3,4 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 330,00	13 370,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,3 %	6,0 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 900,00	15 080,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,0 %	8,6 %

D-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 380,00	8 170,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,2 %	-4,0 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 750,00	11 970,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-2,5 %	3,7 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 330,00	13 520,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,3 %	6,2 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 900,00	15 230,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,0 %	8,8 %

E-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 280,00	8 180,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,2 %	-3,9 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 700,00	12 210,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-3,0 %	4,1 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 270,00	13 790,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,7 %	6,6 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 850,00	15 530,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,5 %	9,2 %

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 190,00	7 590,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,1 %	-5,4 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 500,00	10 870,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-5,0 %	1,7 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 140,00	12 520,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,4 %	4,6 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 760,00	14 330,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,6 %	7,5 %

CapMan Nordic Property Income Fund (non-UCITS)

Tässä dokumentissa esitellään Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund aiemmat tuottonäkymät.

Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta ja tulevaisuuden tuotto voi erota merkittävästi historiallisesta tuotosta. Rahastolla ei ole taattua vähimmäistuottoa ja sijoittaja voi menettää sijoituksen osittain tai kokonaan.

Tuottonäkymät 30.09.2023

Suosittelun sijoitusaika 5 vuotta
Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

A-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 290,00	7 870,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,1 %	-4,7 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 620,00	11 480,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-3,8 %	2,8 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 200,00	13 050,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,0 %	5,5 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 790,00	14 780,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,9 %	8,1 %

B-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 390,00	7 970,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,1 %	-4,4 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 720,00	11 580,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-2,8 %	3,0 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 300,00	13 150,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,0 %	5,6 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 890,00	14 880,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,9 %	8,3 %

C-sarja

Skenaario		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 390,00	8 020,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,1 %	-4,3 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 720,00	11 630,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-2,8 %	3,1 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 300,00	13 200,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,0 %	5,7 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 890,00	14 930,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,9 %	8,4 %

D-sarja

Skenaario		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 390,00	8 170,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,1 %	-4,0 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 720,00	11 780,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-2,8 %	3,3 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 300,00	13 350,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,0 %	5,9 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 890,00	15 080,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,9 %	8,6 %

E-sarja

Skenaario		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 290,00	8 180,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,1 %	-3,9 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 660,00	12 030,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-3,4 %	3,8 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 240,00	13 620,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,4 %	6,4 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 830,00	15 380,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,3 %	9,0 %

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 210,00	7 590,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,9 %	-5,4 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 460,00	10 710,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-5,4 %	1,4 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 110,00	12 350,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,1 %	4,3 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 750,00	14 180,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,5 %	7,2 %

CapMan Nordic Property Income Fund (non-UCITS)

Tässä dokumentissa esitellään Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund aiemmat tuottonäkymät.

Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta ja tulevaisuuden tuotto voi erota merkittävästi historiallisesta tuotosta. Rahastolla ei ole taattua vähimmäistuottoa ja sijoittaja voi menettää sijoituksen osittain tai kokonaan.

Tuottonäkymät 31.12.2023

Suositeltu sijoitusaika 5 vuotta
Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

A-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 350,00	7 780,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,5 %	-4,9 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 380,00	10 580,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,2 %	1,1 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 140,00	12 460,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,4 %	4,5 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 770,00	14 460,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,7 %	7,7 %

B-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 450,00	7 880,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,5 %	-4,7 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 480,00	10 680,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-5,2 %	1,3 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 240,00	12 560,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,4 %	4,7 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 870,00	14 560,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,7 %	7,8 %

C-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 450,00	7 930,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,5 %	-4,5 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 480,00	10 730,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-5,2 %	1,4 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 240,00	12 610,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,4 %	4,7 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 870,00	14 610,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,7 %	7,9 %

D-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 450,00	8 080,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,5 %	-4,2 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 480,00	10 880,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-5,2 %	1,7 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 240,00	12 760,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,4 %	5,0 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 870,00	14 760,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,7 %	8,1 %

E-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 350,00	8 080,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,5 %	-4,2 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 430,00	11 110,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-5,7 %	2,1 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 180,00	13 020,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,8 %	5,4 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 820,00	15 050,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,2 %	8,5 %

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 320,00	7 680,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,8 %	-5,1 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 380,00	10 460,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,2 %	0,9 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 130,00	12 320,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,3 %	4,3 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 770,00	14 310,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,7 %	7,4 %

CapMan Nordic Property Income Fund (non-UCITS)

Tässä dokumentissa esitellään Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund aiemmat tuottonäkymät.

Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta ja tulevaisuuden tuotto voi erota merkittävästi historiallisesta tuotosta. Rahastolla ei ole taattua vähimmäistuottoa ja sijoittaja voi menettää sijoituksen osittain tai kokonaan.

Tuottonäkymät 31.3.2024

Suosittelun sijoitusaika 5 vuotta
Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

A-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 220,00	7 710,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,8 %	-5,1 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 320,00	10 330,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,8 %	0,6 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 100,00	12 230,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,0 %	4,1 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 770,00	14 260,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,7 %	7,4 %

B-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 320,00	7 810,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,8 %	-4,8 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 420,00	10 430,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-5,8 %	0,8 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 200,00	12 330,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,0 %	4,3 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 870,00	14 360,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,7 %	7,5 %

C-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 320,00	7 860,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,8 %	-4,7 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 420,00	10 480,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-5,8 %	0,9 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 200,00	12 380,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,0 %	4,4 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 870,00	14 410,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,7 %	7,6 %

D-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 320,00	8 010,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,8 %	-4,4 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 420,00	10 630,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-5,8 %	1,2 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 200,00	12 530,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,0 %	4,6 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 870,00	14 560,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,7 %	7,8 %

E-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 230,00	8 000,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,7 %	-4,4 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 360,00	10 860,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,4 %	1,7 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 140,00	12 790,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,4 %	5,0 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 810,00	14 860,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,1 %	8,2 %

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 240,00	7 660,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,6 %	-5,2 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 320,00	10 200,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,8 %	0,4 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 090,00	12 090,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	0,9 %	3,9 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 770,00	14 120,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,7 %	7,1 %

CapMan Nordic Property Income Fund (non-UCITS)

Tässä dokumentissa esitellään Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund aiemmat tuottonäkymät.

Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta ja tulevaisuuden tuotto voi erota merkittävästi historiallisesta tuotosta. Rahastolla ei ole taattua vähimmäistuottoa ja sijoittaja voi menettää sijoituksen osittain tai kokonaan.

Tuottonäkymät 30.6.2024

Suosittelun sijoitusaika 5 vuotta
Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

A-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 160,00	7 650,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,4 %	-5,2 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 290,00	10 180,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-7,1 %	0,4 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 070,00	12 080,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	0,7 %	3,9 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 760,00	14 130,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,6 %	7,2 %

B-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 260,00	7 750,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,4 %	-5,0 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 390,00	10 280,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,1 %	0,5 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 170,00	12 180,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,7 %	4,0 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 860,00	14 230,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,6 %	7,3 %

C-sarja

Skenaario		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 260,00	7 800,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,4 %	-4,9 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 390,00	10 330,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,1 %	0,6 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 170,00	12 230,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,7 %	4,1 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 860,00	14 280,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,6 %	7,4 %

D-sarja

Skenaario		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 260,00	7 950,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,4 %	-4,5 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 390,00	10 480,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,1 %	0,9 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 170,00	12 380,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,7 %	4,4 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 860,00	14 430,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,6 %	7,6 %

E-sarja

Skenaario		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 160,00	7 940,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,4 %	-4,5 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 330,00	10 710,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,7 %	1,4 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 120,00	12 640,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,2 %	4,8 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 800,00	14 720,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,0 %	8,0 %

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 220,00	7 610,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,8 %	-5,3 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 280,00	10 060,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-7,2 %	0,1 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 070,00	11 950,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	0,7 %	3,6 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 760,00	13 990,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,6 %	6,9 %

CapMan Nordic Property Income Fund (non-UCITS)

Tässä dokumentissa esitellään Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund aiemmat tuottonäkymät.

Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta ja tulevaisuuden tuotto voi erota merkittävästi historiallisesta tuotosta. Rahastolla ei ole taattua vähimmäistuottoa ja sijoittaja voi menettää sijoituksen osittain tai kokonaan.

Tuottonäkymät 30.9.2024

Suosittelun sijoitusaika 5 vuotta
Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

A-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 050,00	7 630,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-19,5 %	-5,3 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 290,00	10 180,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-7,1 %	0,4 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 070,00	12 080,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	0,7 %	3,9 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 760,00	14 130,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,6 %	7,2 %

B-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 150,00	7 730,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,5 %	-5,0 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 390,00	10 280,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,1 %	0,5 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 170,00	12 180,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,7 %	4,0 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 860,00	14 230,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,6 %	7,3 %

C-sarja

Skenaario		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 150,00	7 780,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,5 %	-4,9 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 390,00	10 330,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,1 %	0,6 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 170,00	12 230,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,7 %	4,1 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 860,00	14 280,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,6 %	7,4 %

D-sarja

Skenaario		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 150,00	7 930,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,5 %	-4,5 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 390,00	10 480,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,1 %	0,9 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 170,00	12 380,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,7 %	4,4 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 860,00	14 430,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,6 %	7,6 %

E-sarja

Skenaario		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 050,00	7 930,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-19,5 %	-4,5 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 330,00	10 710,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,7 %	1,4 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 120,00	12 640,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,2 %	4,8 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 800,00	14 720,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,0 %	8,0 %

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 290,00	7 760,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,1 %	-4,9 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 480,00	10 250,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-5,2 %	0,5 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 270,00	12 150,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,7 %	4,0 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 960,00	14 190,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,6 %	7,3 %

CapMan Nordic Property Income Fund (non-UCITS)

Tässä dokumentissa esitellään Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund aiemmat tuottonäkymät.

Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta ja tulevaisuuden tuotto voi erota merkittävästi historiallisesta tuotosta. Rahastolla ei ole taattua vähimmäistuottoa ja sijoittaja voi menettää sijoituksen osittain tai kokonaan.

Tuottonäkymät 31.12.2024

Suosittelun sijoitusaika 5 vuotta
Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

A-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 050,00	7 630,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-19,5 %	-5,3 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 290,00	10 190,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-7,1 %	0,4 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 080,00	12 100,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	0,8 %	3,9 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 760,00	14 150,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,6 %	7,2 %

B-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 150,00	7 730,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,5 %	-5,0 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 390,00	10 290,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,1 %	0,6 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 180,00	12 200,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,8 %	4,0 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 860,00	14 250,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,6 %	7,3 %

C-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 150,00	7 780,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,5 %	-4,9 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 390,00	10 330,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,1 %	0,6 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 170,00	12 230,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,7 %	4,1 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 860,00	14 280,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,6 %	7,4 %

D-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 150,00	7 930,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,5 %	-4,5 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 390,00	10 480,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,1 %	0,9 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 170,00	12 380,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,7 %	4,4 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 860,00	14 430,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,6 %	7,6 %

E-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 050,00	7 930,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-19,5 %	-4,5 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 330,00	10 710,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,7 %	1,4 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 120,00	12 640,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,2 %	4,8 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 800,00	14 720,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,0 %	8,0 %

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 290,00	7 760,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,1 %	-4,9 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 480,00	10 250,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-5,2 %	0,5 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 270,00	12 150,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,7 %	4,0 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 960,00	14 190,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,6 %	7,3 %

CapMan Nordic Property Income Fund (non-UCITS)

Tässä dokumentissa esitellään Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund aiemmat tuottonäkymät.

Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta ja tulevaisuuden tuotto voi erota merkittävästi historiallisesta tuotosta. Rahastolla ei ole taattua vähimmäistuottoa ja sijoittaja voi menettää sijoituksen osittain tai kokonaan.

Tuottonäkymät 31.03.2025

Suosittelun sijoitusaika 5 vuotta
Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

A-sarja

Skenaario		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 070,00	7 510,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-19,3 %	-5,6 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 280,00	10 110,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-7,2 %	0,2 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 060,00	11 980,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	0,6 %	3,7 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 730,00	13 980,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,3 %	6,9 %

B-sarja

Skenaario		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 170,00	7 730,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,3 %	-5,0 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 380,00	10 210,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,2 %	0,4 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 160,00	12 080,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,6 %	3,8 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 830,00	14 080,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,3 %	7,1 %

C-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 170,00	7 780,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,3 %	-4,9 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 380,00	10 260,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,2 %	0,5 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 160,00	12 130,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,6 %	3,9 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 830,00	14 130,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,3 %	7,2 %

D-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 170,00	7 930,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,3 %	-4,5 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 380,00	10 410,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,2 %	0,8 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 160,00	12 280,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,6 %	4,2 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 830,00	14 280,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,3 %	7,4 %

E-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 080,00	7 930,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-19,2 %	-4,5 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 330,00	10 650,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,7 %	1,3 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 100,00	12 540,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,0 %	4,6 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 770,00	14 580,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,7 %	7,8 %

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 310,00	7 760,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,9 %	-4,9 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 480,00	10 190,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-5,2 %	0,4 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 250,00	12 040,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,5 %	3,8 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 930,00	14 040,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,3 %	7,0 %

CapMan Nordic Property Income Fund (non-UCITS)

Tässä dokumentissa esitellään Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund aiemmat tuottonäkymät.

Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta ja tulevaisuuden tuotto voi erota merkittävästi historiallisesta tuotosta. Rahastolla ei ole taattua vähimmäistuottoa ja sijoittaja voi menettää sijoituksen osittain tai kokonaan.

Tuottonäkymät 30.06.2025

Suosittelun sijoitusaika 5 vuotta
Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

A-sarja

Skenaario		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 070,00	7 520,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-19,3 %	-5,5 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 240,00	9 860,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-7,6 %	-0,3 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 000,00	11 650,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	0,0 %	3,1 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 660,00	13 590,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	6,6 %	6,3 %

B-sarja

Skenaario		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 170,00	7 730,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,3 %	-5,0 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 340,00	9 960,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,6 %	-0,1 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 100,00	11 750,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,0 %	3,3 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 760,00	13 690,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,6 %	6,5 %

C-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 170,00	7 780,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,3 %	-4,9 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 340,00	10 010,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,6 %	0,0 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 100,00	11 800,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,0 %	3,4 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 760,00	13 740,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,6 %	6,6 %

D-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 170,00	7 930,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,3 %	-4,5 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 340,00	10 160,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,6 %	0,3 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 100,00	11 950,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,0 %	3,6 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 760,00	13 890,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,6 %	6,8 %

E-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 080,00	7 930,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-19,2 %	-4,5 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 280,00	10 390,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-7,2 %	0,8 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 040,00	12 210,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	0,4 %	4,1 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 710,00	14 180,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,1 %	7,2 %

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 310,00	7 760,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,9 %	-4,9 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 430,00	9 940,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-5,7 %	-0,1 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 190,00	11 720,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,9 %	3,2 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 860,00	13 650,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,6 %	6,4 %

CapMan Nordic Property Income Fund (non-UCITS)

Tässä dokumentissa esitellään Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund aiemmat tuottonäkymät.

Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta ja tulevaisuuden tuotto voi erota merkittävästi historiallisesta tuotosta. Rahastolla ei ole taattua vähimmäistuottoa ja sijoittaja voi menettää sijoituksen osittain tai kokonaan.

Tuottonäkymät 30.09.2025

Suosittelun sijoitusaika 5 vuotta
Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

A-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 140,00	7 550,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,6 %	-5,5 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 240,00	9 780,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-7,6 %	-0,4 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 970,00	11 510,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-0,3 %	2,9 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 630,00	13 390,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	6,3 %	6,0 %

B-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 240,00	7 650,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,6 %	-5,2 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 340,00	9 880,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,6 %	-0,2 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 070,00	11 610,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	0,7 %	3,0 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 730,00	13 490,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,3 %	6,2 %

C-sarja

Skenaario		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 240,00	7 700,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,6 %	-5,1 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 340,00	9 930,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,6 %	-0,1 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 070,00	11 660,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	0,7 %	3,1 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 730,00	13 540,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,3 %	6,3 %

D-sarja

Skenaario		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 240,00	7 850,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,6 %	-4,7 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 340,00	10 080,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,6 %	0,2 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 070,00	11 810,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	0,7 %	3,4 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 730,00	13 690,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,3 %	6,5 %

E-sarja

Skenaario		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 140,00	7 850,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,6 %	-4,7 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 240,00	10 080,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-7,6 %	0,2 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 970,00	11 810,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-0,3 %	3,4 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 630,00	13 690,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	6,3 %	6,5 %

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 340,00	7 650,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,6 %	-5,2 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 440,00	9 880,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-5,6 %	-0,2 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 170,00	11 610,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,7 %	3,0 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 830,00	13 490,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	8,3 %	6,2 %

CapMan Nordic Property Income Fund (non-UCITS)

Tässä dokumentissa esitellään Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund aiemmat tuottonäkymät.

Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta ja tulevaisuuden tuotto voi erota merkittävästi historiallisesta tuotosta. Rahastolla ei ole taattua vähimmäistuottoa ja sijoittaja voi menettää sijoituksen osittain tai kokonaan.

Tuottonäkymät 31.12.2025

Suositeltu sijoitusaika 5 vuotta
Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

A-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 120,00	7 550,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,8 %	-5,5 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 160,00	9 420,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-8,4 %	-1,2 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 890,00	11 080,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-1,1 %	2,1 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 550,00	12 910,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,5 %	5,2 %

B-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 220,00	7 650,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,8 %	-5,2 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 260,00	9 520,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-7,4 %	-1,0 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 990,00	11 180,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-0,1 %	2,3 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 650,00	13 010,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	6,5 %	5,4 %

C-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 220,00	7 700,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,8 %	-5,1 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 260,00	9 570,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-7,4 %	-0,9 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 990,00	11 230,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-0,1 %	2,4 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 650,00	13 060,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	6,5 %	5,5 %

D-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 220,00	7 850,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,8 %	-4,7 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 260,00	9 720,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-7,4 %	-0,6 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 990,00	11 380,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-0,1 %	2,6 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 650,00	13 210,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	6,5 %	5,7 %

E-sarja

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 120,00	7 850,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,8 %	-4,7 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 160,00	9 720,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-8,4 %	-0,6 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 890,00	11 380,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-1,1 %	2,6 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 550,00	13 210,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,5 %	5,7 %

		Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Skenaario			
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 320,00	7 650,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,8 %	-5,2 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 360,00	9 520,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-6,4 %	-1,0 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 090,00	11 180,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	0,9 %	2,3 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 750,00	13 010,00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,5 %	5,4 %